

Stappenplan:

**de 8 stappen  
naar uw  
droomwoning**

Wonen in  
de lange velden



[www.delangevelden.be](http://www.delangevelden.be)

## **Stap voor stap naar uw woning...**

### **(de inleiding)**

Het kopen van een kavel is heel anders dan het kopen van een huis. De aankoop van een kavel is het begin van een mooie droom. U bent betrokken bij het gehele proces.

Vanaf het tekenen van de eerste schets tot en met het leggen van de laatste steen. Een mooi avontuur waarin al uw inspanningen leiden tot de realisatie van een prachtige woning. De Lange Velden biedt u dé unieke locatie om dit te realiseren. Gedurende dit proces wordt door de verkavelaar zeer nauwgezet gewerkt aan de realisatie van wegen, infrastructuur en groenvoorziening.

Dit stappenplan geeft u een eerste aanzet tot het nemen van de eerste stappen.



## Het aanbod

(stap 1)

Voor het gehele aanbod van De Lange Velden kunt u bij de makelaar terecht.

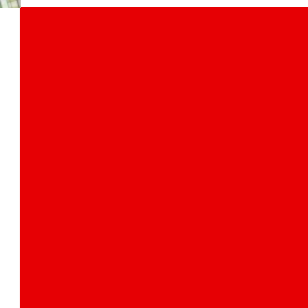
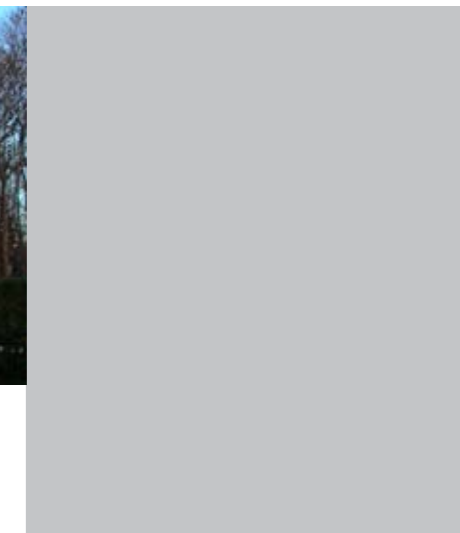
U vindt een uitgebreide mix aan kavels. Open, half open of geschakelde kavels:

elk type kavel heeft zo haar eigen unieke punten. De makelaar helpt u om bij

elke woonwens en bij elk budget een geschikte bouw-kavel te vinden. Hij be-

schikt over de kennis van de verkaveling, de stedenbouwkundige voorschriften

en is in staat een gedegen advies aan u te geven.



## Uw droom een vorm geven



### Inzicht in uw woning (stap 2)

Zoveel mensen, zoveel wensen. Het grote voordeel van het kopen van een kavel is dat u uw toekomstige woning naar eigen smaak kan indelen. Binnen het beeldkwaliteitplan zijn tal van mogelijkheden voor de 'buitenkant' van uw woning. Maar ook de 'binnenkant' kunt u geheel naar eigen inzicht indelen. Waar wilt u bijvoorbeeld eten, slapen, wonen of zelfs werken? Al uw ideeën worden werkelijkheid in de volgende stappen.

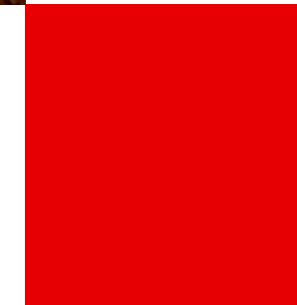
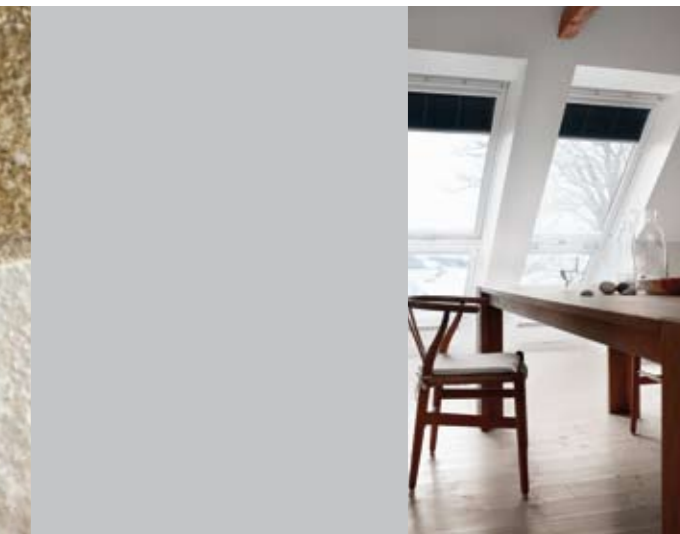


## Ideevorming en wensenpakket

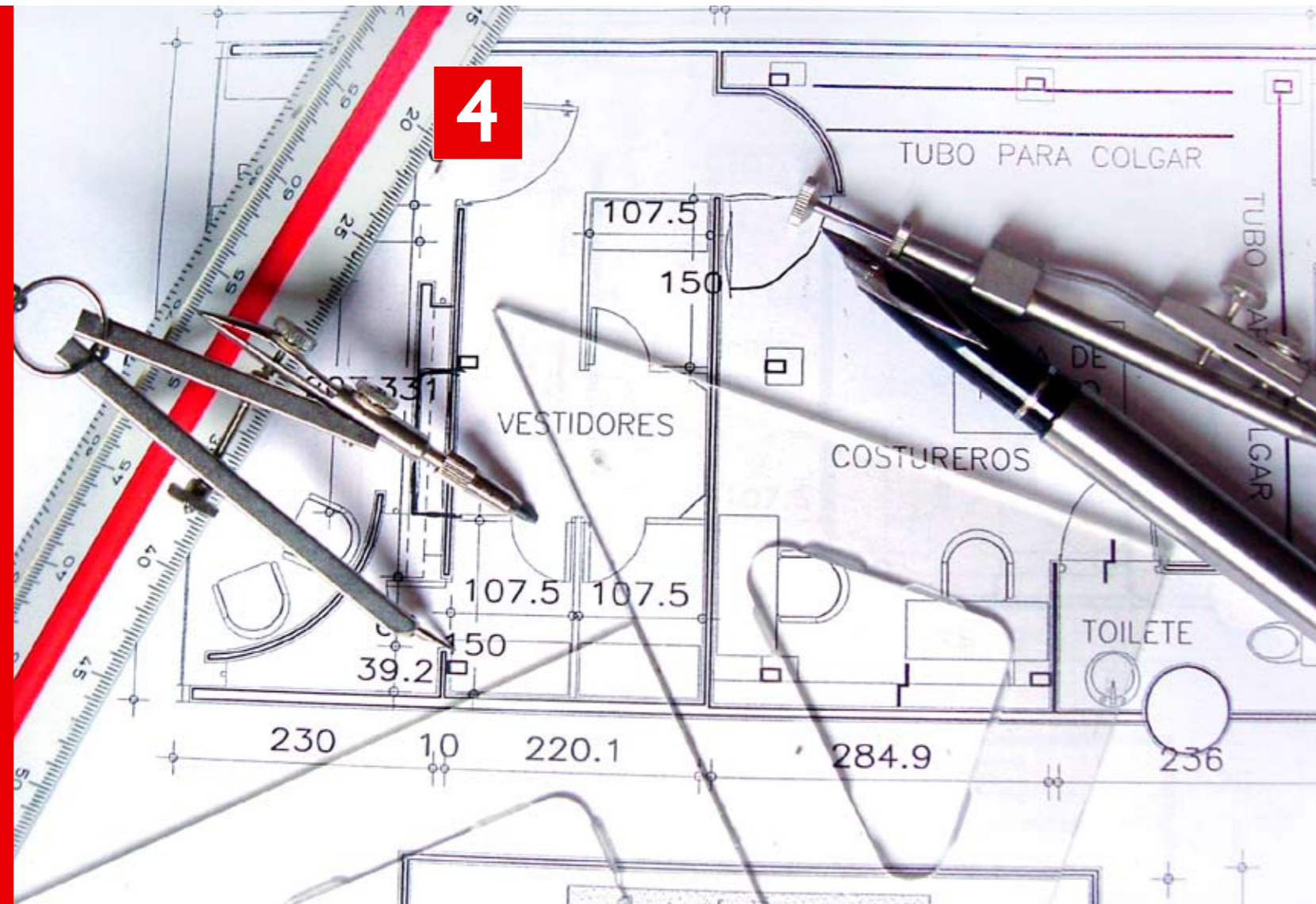


### De schets (stap 3)

Een mix van uw wooneisen en ideeën zijn samengekomen tot de uiteindelijke keuze voor een kavel. Dit is een goed moment om contact op te nemen met een architect. Deze kan uw ideeën uitwerken en hierover advies geven. De eerste schets verschaft u een concreet beeld van de indeling en uitstraling. Het geeft u een eerste kijk op de buitenkant en binnenkant van uw toekomstige woning.



## Een keuze voor de toekomst



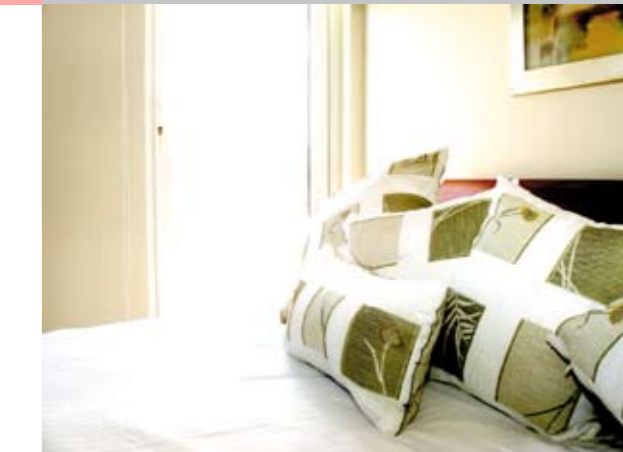
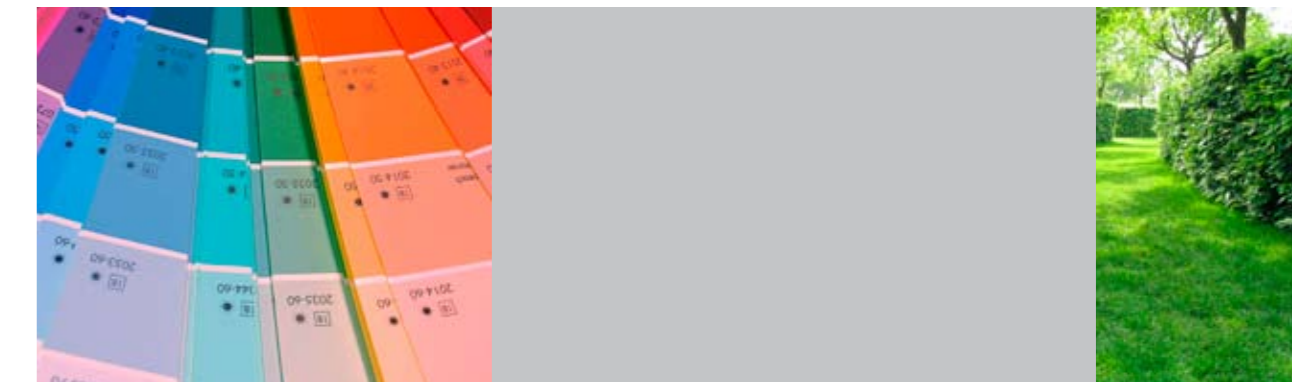
### Het ontwerp

(stap 4)

Na de schets volgt de eerste vastlegging. Het ontwerp van de architect is het vastleggen van indeling, kleurgebruik en materialen. Samen met de architect bent u gekomen tot dit ontwerp. Het is een combinatie van stedenbouwkundige voorschriften en uw invulling van de mogelijkheden. Dit ontwerp is de basis voor alle hierop volgende stappen.

Laat u voldoende informeren over de mogelijkheden van uw woning.

En houdt hierbij de gevolgen voor uw budget in gedachten. Het is immers een vastlegging van uw ideeën. Na het ontwerp bent u alweer een stap dichterbij uw woning!



## Bereken op zekerheden



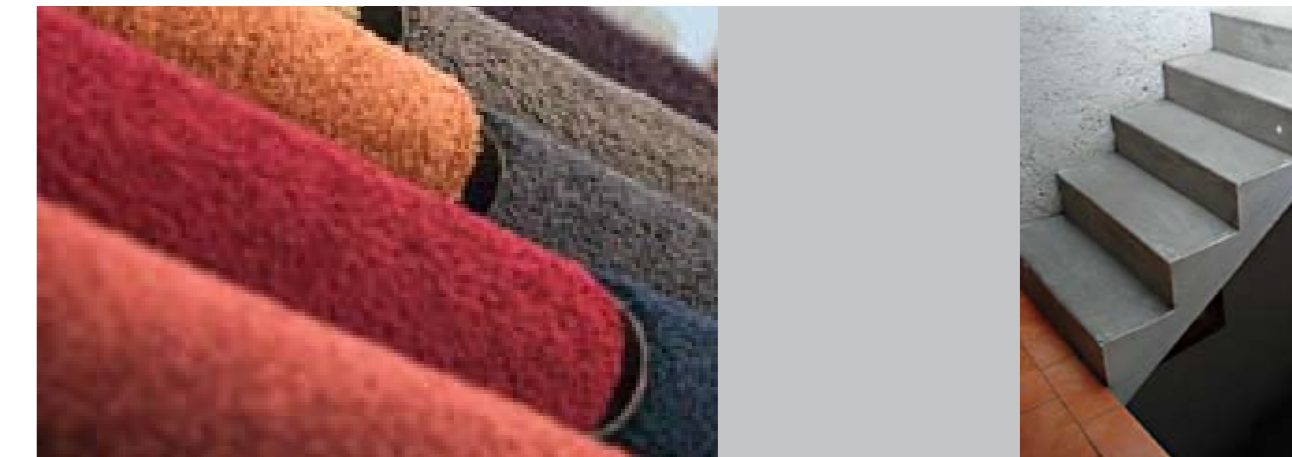
### Uw budget

(stap 5)

Het budget komt in principe bij elke stap om de hoek kijken.

Het is een constante afweging tussen uw financiële mogelijkheden en de eisen die u aan uw woning stelt.

Echter, in deze fase is uw complete woning ontwikkeld en de bestektekeningen liggen inmiddels op tafel. Neem gerust de tijd om verschillende aannemers te benaderen. Enige overdenking kan geldbesparend werken. Vergeet ook niet te bekijken of u beroep kan doen op subsidies of andere voordelen. Op deze manier krijgt u een goed beeld van wat een juiste prijs/kwaliteits verhouding is.





## Het kader voor de complete woonwijk



### Voorlopige oplevering wegenis- en infrastructuurwerken

(stap 7)

Gedurende de voorbije maanden is de makelaar in samenwerking met de aannemer en de Stad Gent bezig geweest met de aanleg van wegen, voetpaden, parkings, waterpartijen, groenzones en zoveel meer teneinde een kwalitatief hoogstaande verkaveling te realiseren.

De voorlopige oplevering kan nu plaats hebben waarna de stad Gent juridisch in de mogelijkheid is om bouwvergunningen af te leveren.



## Uw idee in de praktijk

8



### Start bouw!

(stap 8)

Het is belangrijk dat de weg naar uw droomwoning zonder problemen verloopt. Een goede infrastructuur is hierbij essentieel. Al het bouwverkeer moet immers zonder problemen op plaats van bestemming komen.

De wegenis omvat niet alleen de bestrating. Ook de riolering, energie en watertoevoer wordt aangelegd teneinde het bouwproces te vergemakkelijken.

Het is een onderdeel van ons beleid om alle stappen zo vloeiend mogelijk te laten verlopen.

Wij streven namelijk hetzelfde einddoel na als u: het realiseren van uw woning!

